

## 西铁院港务校区学生公寓楼建设项目

# 工作情况简报

总第 01 期

2021 年第 1 期

后勤基建处编

2021 年 1 月 29 日

### 特 别 关 注

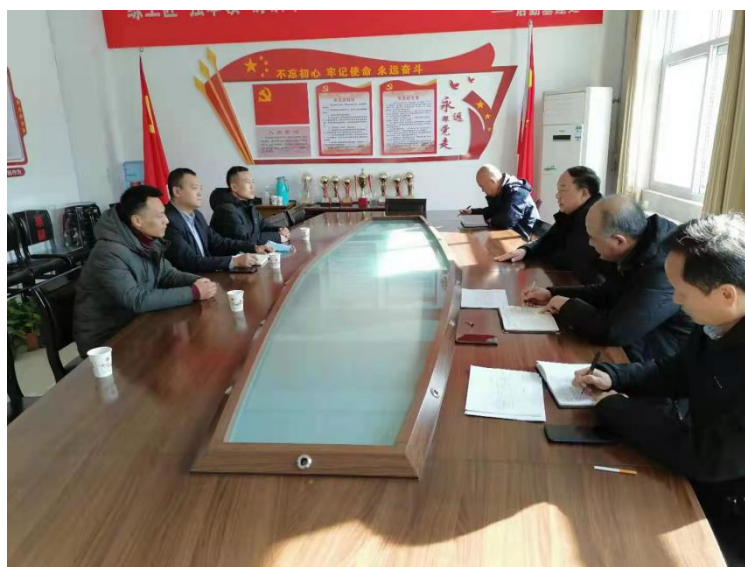
#### 港务校区学生公寓楼建设工程加快推进

2021 年 1 月 18 日，学生公寓楼建设工程施工单位——中建投建设集团有限公司副总经理王兴应邀到校，对接计划安排和工程推进情况。

在前期沟通和查看现场的基础上，后勤基建处召开了座谈会。参加座谈会的有学院后勤基建处处长叶宝善、副处长（总工程师）王裕五、基建科科长丁敏旭、王军荣，施工单位副总经理王兴、项目生产经理吕涛、项目预算主管李英，代建单位项目工程师翟伟刚。座谈会由叶宝善主持。

王兴表示，西铁院港务校区学生公寓楼建设项目前期由于种种因素导致施工进度缓慢，主要原因是我们的工作没有做好，导致贵校对我们的工作不太满意。从今天开始，这个项目由我负责，无论人员调配、物资供给、设备进场、施工安排等将会有明显的改观。我们将紧盯工期，从细节入手，保质量、保安全、保进度，力争将公寓楼建设项目创建为一项优质工程。

叶宝善处长强调，港务校区学生公寓楼建设项目是我院的一项重点工程，关系到学院追赶超越发展，师生关注度高。项目开标后工作进展迟缓，我们反复沟通、多次督促。最近这段时间工作进度明显加快，施工现场有了新气象，我们的心情舒展了许多。希望中建投要盯紧工期、盯紧目标，科学制定施工组织计划、精准配置人力设备，确保施工安全、严把施工质量，创建满意工程、优质工程。



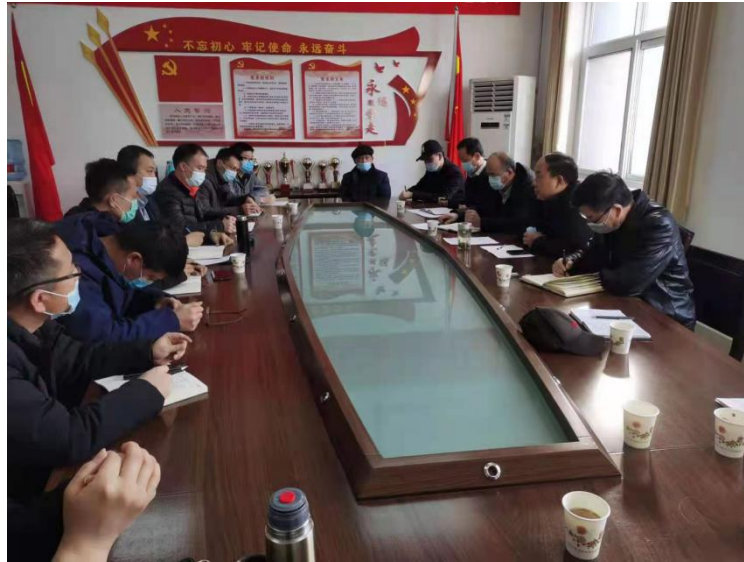
会上，大家一致表示，将不断加强沟通和协调，严格按照“施工合同”条款的约定，加强管理、优化方案、相互配合、只争朝夕，把延误的工期夺回来，向学院交上一份满意的答卷。

## 港务校区学生公寓楼建设项目促进会顺利召开

2021年1月28日上午，后勤基建处在港务校区后勤楼三楼会议室召开学生公寓楼建设项目促进会。参加会议的有：西铁院后勤基建处处长叶宝善、副处长（总工程师）王裕五、基建科科长丁敏旭、基建科王军荣、白刚，西安茂华工程建设监理有限公司学生公寓楼建设项目总监王西勇、监理王平安、徐信林、乔文儒，西安建工第二建设集团有限公司学生公寓楼建设项目经理张利军、工程师翟伟刚、张乐，中建投建设集团有限公司副总经理王兴、学生公寓楼建设项目技术负责人冯永广、预算主管李英、生产经理吕涛，中国有色西安勘察院基坑支护项目负责人陈智科、技术负责人王占功。会议由王裕五主持。

叶宝善对参建各方积极参加港务校区学生公寓楼建设项目促进会表示感谢！他指出，今天距离合同约定的学生公寓楼竣工交付只有1年零4个月时间了。召开这个项目促进会的目的就是督促各方，为项目推进做好做足思想准备、人力准备、设施整备、材料储备，为的是3月15日禁土令解除后立即形成大干快上、热火朝天的局面。大家要统一思想、凝聚力

量，要充分认识项目工期的紧迫性，进一步增强责任感，在保障施工安全和质量的前提下，扎实有序推进、确保如期竣工交付。



监理单位王西勇表示，项目监理将认真履行自己的职责，管住施工安全、质量和进度，保证 24 小时有人值班，要进一步加强管理，把延误的工期追回来，为公寓楼建设贡献力量。

代建单位张利军表示，将认真履行《委托代建合同》，严格按照规定的程序办事，协调、组织施工、设计单位，不断优化施工方案，保质量、保安全，确保项目如期竣工。

基坑支护项目经理陈智科表示，基坑支护施工工期紧、任务重，我们将不断优化施工组织方案，在确保安全和质量的前提下，按照约定的时间节点完成施工任务。

中建投王兴表示，项目部组建后，我们对贵校的学生公寓楼建设项目给予了高度重视，时刻要求项目部全体人员要提高政治站位，牢固树立大局意识、核心意识、责任意识、规矩意

识。我方必须按照校方的要求把学生公寓楼建设好。同时，王兴郑重承诺，一是严格遵守校企双方合同中的工期约定，按期将竣工的公寓楼交付校方；二是施工场地按照省级文明工地的标准建设；三是做到零事故；四是专人专岗，确保安全和质量，努力将学生公寓楼建设成市级优质工程。

## 工作动态

1. 完成了施工场地清表、苗木移植、垃圾清运、垃圾台拆除工作；



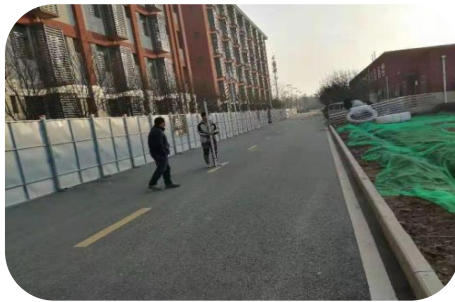
2. 完成了施工用临电布置和接电工作；



3. 完成了堆土场的树木移栽、新垃圾台的场地平整、道路开通等工作；



4. 完成了工地的初步围挡，临建搭设正在进行；



5. 完成了楼位、开挖边线、打桩位置放线工作；



6. 支护桩施工队伍已经进场，开始钢筋笼加工及打孔作业；



7. 完成了学生公寓楼沉降观测、人工地基检测和基坑变形监测招标及合同签订；

8. 完成了小东门里道路及邻近场地存土倒运；

9. 南围墙高压线落地手续工作正在联系办理中；

10. 完成了项目建设规划许可证的线上办理手续；

11. 项目施工许可证正在办理中。

## 前 情 回 顧

我院港务校区学生公寓楼建设项目，是学院列入2020年投资较大的预算项目，为了完成年度目标预算任务，后勤基建处倒排工期、统筹协调、挂图作战、压茬推进，于2020年10月16日在西安市公共资源交易中心完成了施工招标，中标单位为中建投建设集团有限公司。2020年12月3日施工合同签订。2020年12月9日开工，完成了施工场地苗木移植、场地清表。以中建投为招标主体，于2021年1月4日完成了专业分包工程支护桩工程施工的公开招标，中标单位为中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司。

---

抄送：院领导，学院党政办公室，计划财务处，纪检监察室，院工会。

---

（撰稿、编辑：丁敏旭 审核：王裕五 叶宝善）