

西铁院港务校区学生公寓楼建设项目

工作情况简报

总第 09 期

2021 年第 9 期

后勤基建处编

2021 年 5 月 31 日

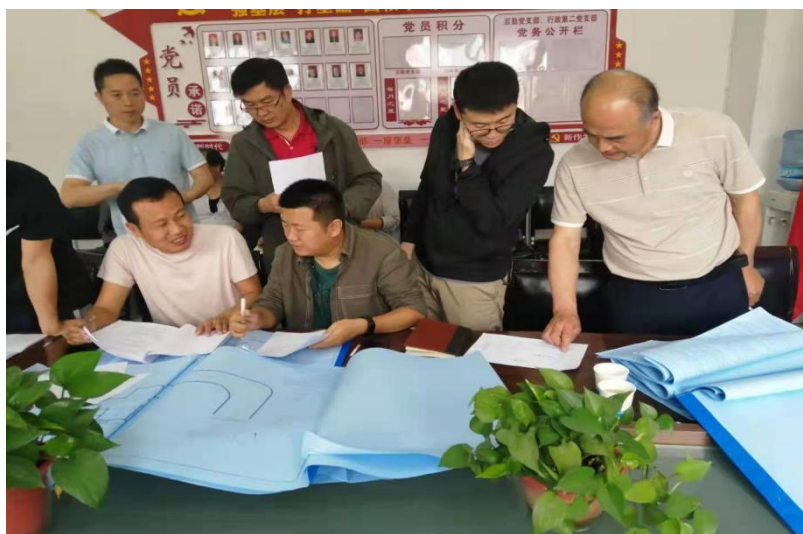
特 别 关 注

学生公寓楼建设项目施工图

设计技术交底及图纸会审答疑工作顺利完成

2021 年 5 月 25 日下午，在项目总监王西勇的组织下，学生公寓楼建设项目施工图设计技术交底及图纸会审答疑工作会议在后勤楼三楼会议室举行。参加会议的有：建设单位西铁院后勤基建处副处长（总工）王裕五、基建科科长丁敏旭、王军荣；代建单位西安建工第二建设集团有限公司项目经理张利军、工程师刘兆琳；设计单位中国城市建设研究院有限公司项

目设计负责人陈哲、建筑工程师孙超、结构工程师刘院虎、暖通工程师张敏、给排水工程师郑飞、电气工程师明超；监理单位西安茂华工程建设监理有限公司项目总监王西勇、监理王平安、陈平、韩兵华；施工总承包单位中建投建设集团有限公司项目经理赵文涛、技术总工冯永广、生产经理吕涛、预算负责人李英、安装工程师张雄飞。



针对参建各方前期熟悉图纸过程中提出的地下人防工程、5#、6#学生公寓楼施工图中建筑、结构及安装等方面的 54 个问题，设计院的工程师们给予了详细解答。对于疑难问题参会各方进行了严谨、细致、科学的研讨，达成了共识。经过一个下午的答疑研讨，会议取得预期效果，为学生公寓楼后续施工的顺利进行提供了技术上的保障。

严把质量 果断处置

学生公寓楼工程基坑底部问题坑隐患顺利排除

5月27日，后勤基建处、代建、监理发现基坑东北方向约800平方米的回填土在碾压过程中存在局部橡皮土现象，当

即责令施工方停工、返工。在返工清理到地下-9.08 米基坑底部时发现杂填土质（枯井填埋）形成的三个软弱土坑（合计 42 平方米），最深处达-11.08 米，坑内土质松软、含水量大，必须进行灰土换填处理。

5 月 28 日，由总包方组织，召开有建设、代建、监理、施工各方技术人员参加的问题坑回填实施方案研讨会，经过理论研判、现场勘查、设计院同意并报备，决定先对三个问题坑采取三七灰土换填，换填厚度 2 米至基底标高处（-9.08 米），再晾晒整个基坑基底 24 小时。接着第一皮回填土采用三七灰土碾压。碾压质量达到设计要求后，进行第二皮回填土碾压。依次类推，直至素土回填 1.5 米厚。

按照会议确定的回填方案，当日下午开始对三个问题坑采取三七灰土换填，换填深度 2 米。5 月 29 日基坑晾晒一天，30 日中午 12 点，第一皮回填土采用三七灰土碾压，碾压厚度 25 公分，没有出现橡皮土现象，碾压质量符合设计要求，29 日晚继续施工，到 31 日下午，这部分基坑共回填了 5 皮土，碾压质量符合要求。

学生公寓楼建设项目召开

第十一、第十二、十三次监理例会

2021 年 5 月 17 日、24 日、31 日下午，在中建投项目部会议室召开了学生公寓楼建设项目第十一、十二、十三次监理

例会。施工总承包及专业分包单位、监理单位、代建单位及建设单位等参建各方现场负责人出席会议。

由于基坑仍在回填过程中，故这三次监理例会，重点围绕基坑回填的质量、安全、进度及筏板所需的钢筋、防水材料进场展开。

在5月17日的监理例会上，后勤基建处处长叶宝善重点强调：一是要立行立改。针对施工方对监理例会的有关要求落实不到位问题，要求总包方总负责人要亲临一线、常驻督战，对项目进展情况要盯住、盯紧、盯实、盯死，将监理例会确定的计划、提出的要求严格落实到位；二是要履职尽责。要求项目参建各方将职责扛在肩上、把目标放在心上，心往一处想、劲往一处使，确保项目安全顺利推进。三是要把握节点。要求总包方抓住一切有利时机，科学组织、精准施策，充分调配人财物，倒排工期、挂图作战，确保如期实现工期目标。项目竣工交付日期没有弹性、坚决不能更改，要优化施工组织，提前谋划确定大宗材料供货商，保证工序衔接顺畅，确保2022年6月竣工交付。

在5月24日、31日的监理例会上明确要求：一是总包方要严格落实施工流程，严格按照设计要求和施工工序科学组织施工，监理、代建要严把质量、安全，该报备的资料第一时间收集、审核；二是土方回填分包企业要适当增加施工机械和人员，合理组织，力争6月2日前完成所有的土方回填作业，随

即进行基底承载力检测；三是总包尽快和塔吊租赁企业签订合同，及早安装塔吊，必须尽快完成塔吊北侧紧邻部分边坡的支护，防止边坡垮塌，消除安全隐患；四是钢筋已陆续进场，尽快安排总包与钢筋加工劳务队进行技术交底，材料试验员要会同监理、代建对钢筋取样确认后方能送检；五是总包方要高度重视并严格落实防污减霾措施，将设备和人员安排到位，在土方作业时，及时开启雾炮机降尘。六是总包方要及时支付分包单位工程款，坚决杜绝拖欠农民工工资现象的发生。

工 作 动 态

1. 103吨钢筋进场，梁筏箍筋开始加工。





2. 5月31日下午16:00整个基坑素土回填至第5皮，且碾压完成。



抄送：院领导，学院党政办公室，计划财务处，纪检监察室，院工会。

（撰稿、编辑：丁敏旭 审核：王裕五 叶宝善）