

西铁院港务校区学生公寓楼建设项目

工作情况简报

总第 06 期

2021 年第 6 期

后勤基建处编

2021 年 4 月 15 日

特 别 关 注

学生公寓楼建设项目召开 第七次监理例会

2021 年 4 月 12 日上午，在中建投项目部会议室召开学生公寓楼建设项目第七次监理例会。施工单位、监理单位、代建单位、后勤基建处主要管理人员参加了会议。

在项目施工日趋步入正轨的情况下，会议重点围绕基坑支护的质量、安全和进度展开。

会议中，中建投项目经理赵文涛汇报了基坑支护及临建搭设的进展情况和近期工作计划。赵文涛表示，一是因现场施工

人员较少，导致基坑支护作业进展缓慢，在后续施工中将加派施工人员，加快工程施工进度；二是安全员每日对基坑边坡及南侧围墙进行检查，发现问题及时进行处理，在临边洞口等危险区域及时进行围挡并悬挂安全警示标牌，对新进场人员进行安全教育及安全交底工作，及时进行登记造册；三是办公区已基本可以投入使用，计划本周内将安全文明施工的相关制度规范要求张挂上墙；四是计划本周三对商混站进行综合考察，将按照建设、代建、监理单位要求选择确定第一品牌、第二品牌及第三品牌，以确保采购材料的质量及供应需求。

项目总监王西勇指出：第一阶段护坡施工已接近尾声，冠梁已开始进行钢筋绑扎，为保障施工进度计划不受影响，护坡施工要采取必要措施。为此要求总包单位与支护工程分包单位要齐心协力紧密配合，在把控好现场安全及质量的前提下加快工程进度。要做好施工过程中的安全管理，严禁在北侧临近边坡位置堆放钢筋水泥等建筑材料，进一步做好基坑边坡的日常监测及防范工作。与此同时，做好护坡施工、基坑开挖、土方倒运的衔接工作。

代建工程师翟伟刚指出：施工单位应确保土钉杆的焊接质量，在冠梁施工之前必须将桩头上的杂土及松散混凝土块清理干净。要求总包提前对商混站进行实地考察，至少选择三、四家单位，并将厂家资料上报监理、代建、建设方审查，待审查同意后再进行实地考察。

代建项目经理张利军指出：自年后复工至今日已将近两个月时间，目前施工已基本步入正轨。要求施工单位及时编制施工总进度计划，计划中各个时间节点的安排要细致明确，周进度计划的编排要有依据，参照总进度计划的关键节点及“里程碑”意义的工作节点来进行编制。明确要求总包在下周一例会召开前上报一份明确详细的进度计划。建议尽快将公寓楼控制点坐标及轴线引出来，为后期基坑验槽及放线做好准备；施工现场实行人员挂牌制度，以加强对现场施工人员的管理，做到挂牌出入工地。

王军荣指出：现场边坡支护进度较慢，应增加施工人员，加快施工进度。现场门卫至今没有到位，要求总包尽快进行落实，在场地内部二道门未安装之前，必须在医务室门口拉上警戒线，周边悬挂安全警示标牌，确保安全。

丁敏旭指出：总包方要合理安排好各项施工作业，敦促分包单位将基坑支护工程进度加速往前推进；文明工地及企业形象展示方面按要求尽快落实到位；要及时支付农民工工资，不得有拖欠农民工工资的情况发生。

最后，后勤基建处副处长王裕五强调：一是现场施工已基本步入正轨，要求总包单位重新编制一个总进度计划，编制内容要详细，具体能够明确显示出正负零、主体封顶等重要的时间节点，周进度计划编制要严谨合理、表述清晰，必须能够准确反映现场施工情况，将重要的时间节点单独列出来编制一个

详细的计划，与晴雨表一同粘贴在会议室的墙上，方便随时查阅；二是要求总包单位尽快将图纸问题进行汇总并及时上报监理，将图纸答疑相关准备工作往前赶；三是原则同意支护单位提出的南侧围墙局部加固措施，但需明确加固的范围及数量，便于后期结算；四是施工单位要高度重视塔吊基础的施工，不得影响基础施工。

工 作 动 态

1. 施工单位临建办公、生活用房搭设到位。



2. 基坑支护第一层成孔、注浆、挂网、喷面完成。

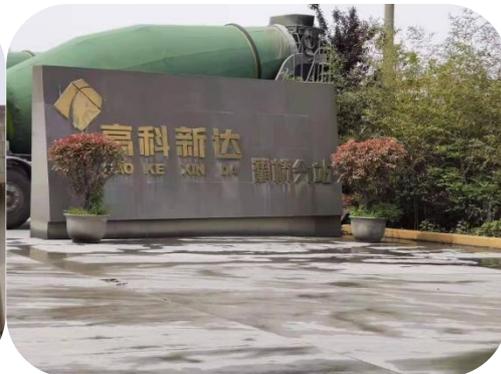




3. 护坡桩冠梁钢筋绑扎、模板安装完成。



4. 4月14日，建设、代建、监理、总包四方联合考察商混采供站。



5. 4月15日，护坡桩冠梁开始浇筑混凝土。



6. 4月15日晚上，基坑开挖第二层土方内倒开始施工。



7. 施工许可证资料已上报港务区建设主管部门，正在走审批程序。

抄送：院领导，学院党政办公室，计划财务处，纪检监察室，院工会。

（撰稿、编辑：丁敏旭 审核：王裕五 叶宝善）