

西铁院港务校区学生公寓楼建设项目

工作情况简报

总第 02 期

2021 年第 2 期

后勤基建处编

2021 年 2 月 9 日

特 别 关 注

港务校区学生公寓楼建设项目第一次监理例会召开

2021 年 2 月 4 日上午，在港务校区后勤楼三楼会议室召开了学生公寓楼建设项目第一次监理例会。参加会议的有：西安茂华工程建设监理有限公司学生公寓楼建设项目总监王西勇、监理王平安、徐信林、乔文儒，学院后勤基建处处长叶宝善、副处长（总工程师）王裕五、基建科科长丁敏旭、基建科王军荣、白刚，西安建工第二建设集团有限公司学生公寓楼建设项目工程师翟伟刚，中建投建设集团有限公司学生公寓楼建设项目技术负责人冯永广、生产经理吕涛，中国有色西安勘察

院基坑支护工程项目负责人陈智科、技术负责人王占功。会议由王西勇主持。



首先，施工单位工程师冯永广和王占功汇报了项目总体计划安排、目前进展情况和存在问题及建议。

代建工程师翟伟刚指出，一是在南侧护坡桩施工过程中，距离高压线较近，特别是在成孔及吊装钢筋笼过程中存在较大安全隐患；二是现场防尘减霾工作管控未到位，现场降尘措施缺失，扬尘较大，裸露的黄土未能及时进行覆盖，要求施工方加强现场治污减霾工作的管控力度，将治污减霾的相关措施落实到位；三是要求春节后施工方相关管理人员必须到场，现场安全必须有专职安全员进行管理，建议施工方在春节前将专业分包及劳务队伍确定好，保证春节后能正常施工。

后勤基建处副处长（总工程师）王裕五就参建各方熟悉图纸、技术交底、严格报验流程等提出明确要求。处长叶宝善强调，一是以后每周监理例会施工方项目经理及主要管理人员必须到场参会；二是施工方需将春节放假安排尽快上报，上报内

容包括放假时间、复工时间，以便我们掌握和协调。特别是人员队伍准备、设施整备、材料储备等节后复工安排要计划好、谋划好；三是现场施工要严格按照相关程序进行、按图施工，严格执行报验制度，监理方、代建方要加强现场管控力度，加强施工过程管理，端正态度认真履职；四是严格执行防尘减霾相关措施要求，不给当地政府部门添麻烦，保障工程顺利推进。按照中建投王兴副总经理在1月28日促进会上的承诺，本工程须按照省级文明工地的标准执行，希望施工方认真落实；五是要求总包方2月4日内必须与基坑护坡桩施工单位签订分包施工合同，妥善解决支付分包方工程预付款事项，不得影响后续施工进度，严禁拖欠农民工工资。

项目总监王西勇要求，一是每周监理例会施工方项目经理及项目主要管理人员必须到会，要求春节后施工方相关管理人员必须到场履职，现场安全必须有专职安全员进行管理；二是护坡桩施工的进度总体来说较为理想，与计划进度基本能保持一致；三是护坡桩的孔径较大且施工方未能及时对此进行有效覆盖，桩孔处存在较大安全隐患，要求施工方在成孔完成后及时对桩孔进行安全覆盖；四是护坡桩混凝土浇筑完成后，因室外工程需要留有两米深的空桩，此处也存在较大的安全隐患，现要求施工方在混凝土终凝后及时用土填埋起来以消除安全隐患；五是加强现场治污减霾工作的管控力度，将治污减霾的相关措施落实到位；六是要求施工方每周例会前将周计划上报监

理审核，每月月底上报下月进度计划，周计划及月计划的编制必须合理可行，相关施工节点要与总进度计划一致，如若计划不能按时完成要写明原因及赶工措施。

港务校区学生公寓楼基坑“护坡桩”施工顺利完成

2021年2月8日零时30分，港务校区学生公寓楼建设项目施工现场，灯火通明，监理旁站，商混浇筑响声隆隆，伴随着第129根“护坡桩”混凝土浇筑完成，标志着学生公寓楼9米深基坑“护坡桩”施工作业顺利完成。



在施工现场南侧10千伏高压线尚未落地的不利情况下，为确保施工安全，我们要求施工单位科学合理调整施工技术方案，高压线下采用机械洛阳铲钻孔，安全区域采用旋挖钻机钻孔，这样极大地提高了施工效率，也保证了施工安全。仅用15天时间，在2021年春节前极其宝贵的时间节点内顺利完成了129根桩的成孔、钢筋笼制作、吊放钢筋笼、混凝土浇筑等作业，为3月15日禁土令解除后即将开始的基坑开挖作业打下良好基础。



基坑“护坡桩”工程是学生公寓楼建设工程的控制性工程。施工总承包单位招标确定后，我们即统筹协调完成了专业分包基坑支护工程施工单位的公开招标，并督促施工单位于2021年1月25日进场，2月8日完工并平整场地、挂网覆盖，历时15天。施工期间共成桩129根，桩孔径70公分，其中桩长10.45米的桩40根、11.20米的桩89根。使用钢筋69吨、商业混凝土569.5方。“护坡桩”工程顺利完工为节后全面开工赢得了一个多月时间，对于整个项目顺利推进、按期交付使用至关重要。

工作动态

1. 完成了堆土场道路及临时垃圾台地面的硬化工作；



2. 完成了施工场地西侧临建工棚搭设工作；



3. 完成了洗车台及沉淀池基础硬化工作；



4. 完成了项目部办公区、生活区场地平整及硬化工作；



5. 完成了项目建设规划许可证的办理工作；
6. 南围墙高压线落地手续工作仍在联系办理中；
7. 项目施工许可证正在办理中。

后 续 安 排

港务校区学生公寓楼建设项目施工方、监理方、代建方按期完成了 2021 年春节前的各项工作任务，计划于 2021 年 2 月 10 日起放假，春节后 2 月 22 日（正月十一）复工。后勤基建处管理人员也将于 2 月 22 日同步上班、履行协调监管职责。

抄送：院领导，学院党政办公室，计划财务处，纪检监察室，院工会。

（撰稿、编辑：丁敏旭 审核：王裕五 叶宝善）